

Ankaufsprofil

Stand 03/2026



Weinberg Capital investiert langfristig in Wohnimmobilien in Deutschland und Handelsimmobilien in den USA und bewirtschaftet den eigenen Bestand.

Deutschland

Wohnimmobilien

Region

Städte ab 50.000 Einwohnern, insbesondere im Rhein-Main-Gebiet sowie in westdeutschen Ballungsräumen und deren Umland

Objektarten

Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Portfolien

Transaktionsvolumen

5 bis 65 Mio. EUR

Objektzustand

Gepflegte Bestandsimmobilien und Value-Add-Objekte, auch bei Leerstand oder Instandhaltungsstau

Sondersituationen

Ankäufe aus Insolvenzen, Portfoliobereinigungen sowie Nachlass- und Nachfolgesituationen

Transaktionsstruktur

Asset Deal oder Share Deal

Ablauf

Direkte Entscheidung durch die Gesellschafter. Referenzen und Kapitalnachweis auf Anfrage.

USA

Handelsimmobilien

Region

US-Ostküste, mit Schwerpunkt Florida

Objektarten

Einzelhandelszentren, insbesondere Neighborhood und Community Shopping Center, sowie Entwicklungsgrundstücke

Strategie

Langfristige Bestandshaltung, Value-Add, aktives Asset Management und Projektentwicklung

Transaktionsvolumen

5 bis 65 Mio. USD

Bevorzugt

Etablierte Einzelhandelsstandorte mit Potenzial für Neuvermietung, Neupositionierung oder Projektentwicklung

Transaktionsstruktur

Asset Deal oder Share Deal

Ablauf

Direkte Entscheidung durch die Gesellschafter und eine zügige, zielgerichtete Due Diligence

Sie möchten uns eine Immobilie anbieten? Wir freuen uns über ein Kurzexposé.

Per E-Mail an info@weinbergcapital.de – persönlich geprüft und vertraulich behandelt.

Investment Criteria



As of 03/2026

Weinberg Capital invests in residential real estate in Germany and in retail real estate in the United States – as a long-term owner with in-house property management.

Germany

Residential real estate

Region

Cities with 50,000+ residents; focus on Rhine-Main and West German metropolitan areas

Asset classes

Multifamily buildings, residential estates, portfolios

Transaction volume

EUR 5 – 65 million

Property condition

Well-maintained properties as well as value-add – vacancy and deferred maintenance are welcome

Special situations

Insolvencies, portfolio clean-ups, estate and succession sales

Deal structure

Asset deals and share deals

Process

Principals decide directly; references and proof of funds on request

United States

Commercial real estate

Region

East Coast, preferably Florida

Asset classes

Retail centers, community and neighborhood shopping centers, development land

Strategy

Long-term hold, value-add, active asset management, development

Transaction volume

USD 5 – 65 million

Preferred

Established retail locations with leasing, repositioning or development potential

Deal structure

Asset deals and share deals

Process

Principals decide directly; short, focused due diligence

Selling a property that fits? Send us a short exposé.

By e-mail to info@weinbergcapital.de – all information is treated confidentially.